

DECYZJA NR AB.6740.8.42.2024.KH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 tj.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 września 2024r. (l.dz. 32396/2024), po uprzednim zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania, pismem z dnia 2 października 2024 r.

zatwierdzam zagospodarowanie terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych
Nadleśnictwa Cierpiszewo
z siedzibą w Cierpicach, przy ulicy Sosnowej 42, 87-165 Cierpice

obejmujące:

przebudowę zbiornika wodnego obejmującą złagodzenie skarp; uszczelnienie zbiornika i dobudowanie łagodnego zejścia do wody; odbudowę istniejącego urządzenia wodnego – rowu leśnego doprowadzającego wodę z Zielonej Strugi do zbiornika; stabilizację dna cieku Zielona Struga w obrębie ujścia rowu doprowadzającego wodę do zbiornika; budowę ujścia pożarowego oraz drogi pożarowej do zbiornika, przewidzianych do realizacji na działkach o nr geod. 2069/6, 2069/5, 292 oraz 69/10, położonych w miejscowości Cierpice, obręb 0002, gmina Wielka Nieszawka.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt budowlany został wykonany przez **pana Stanisława Bonowicza**, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli melioracji wodnych i ujęć wód, jak również do sporządzania projektów budowli melioracji wodnych i ujęć wód – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych (upr. bud. nr WBPP-AN-8386-5/15/83 Wk), członka Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/WM/0163/01),

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), pkt 4) oraz art. 42 Prawa budowlanego:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. inwestor powinien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ustawy Prawo budowlane,
3. inwestor powinien zapewnić sporządzenie projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo budowlane,
4. inwestor powinien przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działki o nr geod. 2069/6, 2069/5, 292 oraz 69/10, położone w miejscowości Cierpice, obręb 0002, gmina Wielka Nieszawka.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Ustalenia decyzji nr 2/2024 Wójta Gminy Wielka Nieszawka z dnia 19 lutego 2024 r., znak RPG.6730.11.2023 ustalającej warunki zabudowy (ostateczna z dniem 5 marca 2024 r.);
2. Ustalenia decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak GR.ZUZ.4210.25.2024.AS udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (ostateczna z dniem 27 kwietnia 2024 r.).
3. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej - podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U.2023.2111 t.j.).



Z up. STAROSTY

Mirosław Nawrotek
CZŁONEK ZARZĄDU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Nadleśnictwo Cierpiszewo
- poprzez pełnomocnika – pana Piotra Szefflera (+ zał. nr 1)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Toruniu
- właściciel działki o nr geod. 69/10
3. Gmina Wielka Nieszawka
- właściciel działki nr 292

Do wiadomości:

4. Wójt Gminy Wielka Nieszawka
5. PINB w Toruniu (+ zał. nr 1)
6. a/a (+ zał. nr 1) (KH)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

1a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).